



Delta Villas
 A.D. Business Co., Ltd. 57/3 Moo 3 Soi Bhanbangphea,
 T. Paklok, A.Thalang, Phuket 83110 Thailand
 Company Certificate No.: 010 554 501 3821
WWW.TROPICAL-HOUSE.NET

Owner: Alain Dupouy
 M. +66 (0)81 893 5270 Thai. +66 (0)81 893 5270
 E-mail: mrdupouy@yahoo.fr
 Skype: mrdupouy - Line ID: alainphuket

**ระยะยาว
LONG TERM**

สัญญาเช่าวิลล่า

สัญญาเช่านี้มีขึ้นระหว่าง

A.D. Business Co. , Ltd. – บริษัทเลขที่ 0105545013821

เดลต้าวิลล่า - 57/3 หมู่ 3 ซอยบ่อผุด ตำบลปากคลอง อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ประเทศไทย

ต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" และ

ชื่อและนามสกุล:

ที่อยู่:

โทรศัพท์ & อีเมล:

สัญชาติ หมายเลขหนังสือเดินทางและวันหมดอายุ (+ สำเนา):

ต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้เช่า"

ได้ตกลงเช่าห้องชุดดังต่อไปนี้เป็นระยะเวลาวันที่ / / ถึงวันที่..... / /

ของวิลล่าชื่อ "....." เลขที่ พร้อม ห้องนอน สถานที่ตั้ง

เลขที่ หมู่ 3 ซอยบ่อผุด ตำบลปากคลอง อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ประเทศไทย

จำนวนเงินค่าเช่า: (บาท / ยูโร เท่านั้น)

มิเตอร์ไฟฟ้าเมื่อเดินทางมาถึง: ตอนออกเดินทาง: ราคา: (บาท)

เงินสำรองจ่าย:

ฟรี: อินเทอร์เน็ตไร้สายไฟเบอร์ออปติก, โทรทัศน์จอแบนพร้อมระบบดาวเทียม, น้ำ, การบำรุงรักษาของ

สนามหญ้าและสวน, สระว่ายน้ำ, กล้องวิดีโอ

เงินมัดจำ:.....

ค่าธรรมเนียม / ค่าอื่น ๆ :

แนบเป็นเงื่อนไขทั่วไปของการเช่ารายละเอียดของสถานที่เช่าและสินค้าคงคลัง (ภาพวิดีโอ) ทำเป็น 2 ฉบับ

ที่จังหวัดภูเก็ตประเทศไทยเมื่อวันที่/ /

ผู้ให้เช่า

.....

(Alain Dupouy)

วันที่ //

ผู้เช่า

.....

(.....)

วันที่..... //

เงื่อนไขทั่วไป

การเช่าทำตามเงื่อนไขทางกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยปกติและโดยเฉพาะอย่างยิ่งดังที่แสดงไว้ด้านล่างซึ่งผู้เช่าต้องให้ความเคารพการเปิดเผยตัวต่อบทลงโทษและการบอกเลิกสัญญาที่ตามดุลพินิจของเจ้าของและไม่มีภาระผูกพันในการลดค่าเช่า

- A) ผู้เช่าที่คือ:
ต้องเช่าสถานที่ด้วยตัวเองเพื่อการอาศัยอยู่ และมีความรับผิดชอบและรักษาสถานที่ การติดตั้งทั้งหมดอยู่ในสภาพการทำงานและข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นภายใน 24 ชั่วโมงหลังจากเข้าครอบครองสถานที่ที่จะไม่ได้รับการยอมรับ การซ่อมแซมใด ๆ ที่จำเป็นอันเป็นผลมาจากความประมาทหรือการใช้งานที่ไม่เหมาะสม ในช่วงระยะเวลาเช่าจะอยู่ภายใต้การดูแลของผู้เช่า รายชื่อ ข้อมูลและ มูลค่าของสิ่งของ เฟอร์นิเจอร์ อยู่ในภาคผนวก ผู้เช่าและสมาชิกต้องรักษา ความสงบและความเงียบของพื้นที่ ตลอดการเช่า ห้ามการส่งเช่าต่อให้บุคคลนอกเหนือจากในสัญญา
พักได้สูงสุด 6 ท่าน
- B) สถานที่เช่าพร้อมอุปกรณ์ครัว งาน แก้ว เครื่องนอนและวัสดุไม้มีเดีย มูลค่ารวมของราคาทดแทนของ ชิ้นส่วนเฟอร์นิเจอร์หรืออุปกรณ์ที่ชำรุดทรุดโทรมแตกหรือร้าวหรือเสียหาย จะต้องจ่ายค่าเสียหายตามข้อมูลที่กำหนด ด้านหลัง ผู้เช่าต้องรักษาความสะอาดตลอดระยะเวลาเช่า ผู้เช่าตกลงที่จะรักษาระดับความสะอาดเหมือนกันในวันมอบกุญแจ มิฉะนั้นเจ้าของหรือตัวแทนของเจ้าของจะเรียกเก็บเงิน เงินประกันจำนวน 10,000 บาท
- C) กรุณาสูบบุหรี่ภายนอกวิลล่าเท่านั้น (สวนและระเบียง) ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้าพัก สระว่ายน้ำไม่อยู่ภายใต้การดูแลการว่ายน้ำเกิดขึ้นภายใต้ความรับผิดชอบของผู้เช่า โปรดอย่าโยนน้ำมันปรุงอาหารลงในห้องน้ำหรืออ่างล้างหน้า / อ่างล้างหน้าของวิลล่าซึ่งผู้เช่าสามารถใช้งานได้เฉพาะ
- D) เงินประกันจะคืนให้ไม่เกิน 15 วันนับจากวันที่ผู้เช่าออกจากบ้านพัก ข้อสัญญาทั้งหมดที่ได้รับการยอมรับ สภาพที่ดีของทรัพย์สินที่ได้รับการยืนยันและใบแจ้งหนี้ใด ๆ ที่ผู้เช่าจ่ายให้ยกเว้นในกรณีที่มีการหักเงิน ในกรณีที่ความเสียหายเกินจำนวนเงินฝากทั้งหมดผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบจ่ายค่าความเสียหาย
- E) หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาหรือออกจากสถานที่ก่อนวันหมดอายุของสัญญา ผู้เช่าตกลงที่จะไม่รับเงินมัดจำและการชำระเงินล่วงหน้าทั้งหมดให้กับเจ้าของ เพื่อชดเชยโดยไม่มีข้อยกเว้น
- F) ผู้เช่าไม่อาจคัดค้านการเยี่ยมชมสถานที่เมื่อเจ้าของหรือตัวแทนของเจ้าของแจ้งให้ทราบ
- G) สัญญาจะอยู่ภายใต้กฎหมายของประเทศไทย

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงว่าในกรณีที่ไม่มีวิธีแก้ปัญหาที่เป็นมิตรข้อพิพาทใด ๆ ที่เกี่ยวกับการดำเนินการที่ไม่ปฏิบัติตามหรือการตีความสัญญานี้จะถูกส่งไปยังเขตอำนาจศาลของศาลภูเก็ต ข้อความ "เงื่อนไขทั่วไปของการขาย" ที่ได้รับการจัดตั้งขึ้นเป็นภาษาฝรั่งเศสและภาษาอังกฤษในกรณีที่เกิดข้อพิพาทเฉพาะข้อความภาษาฝรั่งเศสและภาษาอังกฤษเท่านั้นที่มีมูลค่าอ้างอิง
กุญแจ จำนวน: ค่าทดแทน: 500 บาท

รีโมทคอนโทรลประตู: จำนวน: ค่าทดแทน: 2000 บาท

ผู้ให้เช่า	ผู้เช่า
.....
(Alain Dupouy)	(.....)
วันที่ / /	วันที่..... / /